

Karhukallio päiväkodin rakentamisen raportti 7

Ruskon kunnassa on isojen urakoiden osalta tehty toimintamalli, jossa päättäjiä raportoidaan kuukausittain ja myös talousraportointia seurataan. Karhukallion päiväkodin rakentamisen raportti toimitetaan kuukausittain tekniseen lautakuntaan, opetus- ja varhaiskasvatuslautakuntaan, sekä kunnanhallitukseen tiedoksi.

10.12.2024 pidetty työmaakokous 5, työmaakokous 6 pidetään 31.1.2024. Ohjausryhmän kokoontumiselle ei ole ollut tarvetta.

Työmaatilanne 2.1.2025: Valmistuneet työvaiheet: 1. Vaihe pintamaalaus, Paneloitavat sisäseinät ja Tasoitetyöt

Käynnissä olevat työvaiheet: 2. ja 3. vaiheen pohjamaalaukset, Johdotukset, Sisäpuolen IV-asennukset, Käyttövesi- ja lämmityslinjat ja Vesieristykset.

Pihatyöt viimeistelyä vaille valmiit.

Mittaustulokset ja muu informaatio. Laatan kuivumisen seurannan ns. lähtötaso mitattiin ma.2.12 porareikä menetelmällä viiden pisteen keskiarvo oli 83,3 RH-% (tavoite 85 RH-%). Näin ollen laatan kuivuminen on hyvin aikataulussa. Työnaikainen ilmapuotomittaus tehtiin tiistaina 8.10. Vuotokohtien paikannus tehtiin rakennuksen ollessa 50 pascalin alipaineessa. Vuotokohtien paikannuksen yhteydessä arvioitu ilmapuotoluku oli noin 0,4. Tulos antaa alustavan lupauksen laadukkaasta lopputuotteesta.

Työturvallisuus: TR-mittauksen tulos 94,12 % (29.11.2024). Ei tapaturmia.

Työt etenevät aikataulussa ja suunnitelmien mukaan.

Taloustilanne: Maksuerätaulukko on oheismateriaalina, laskutus 2.1.2024 on 1 912 365,00 eli 58,5 % kokonaissummasta. Laskutus etenee suunnitellusti.